



COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI  
REGIONE MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

# P.R.G.

in adeguamento al PPAR

TRASPOSIZIONE DEL P.T.C. SUL P.R.G. DI PROGETTO

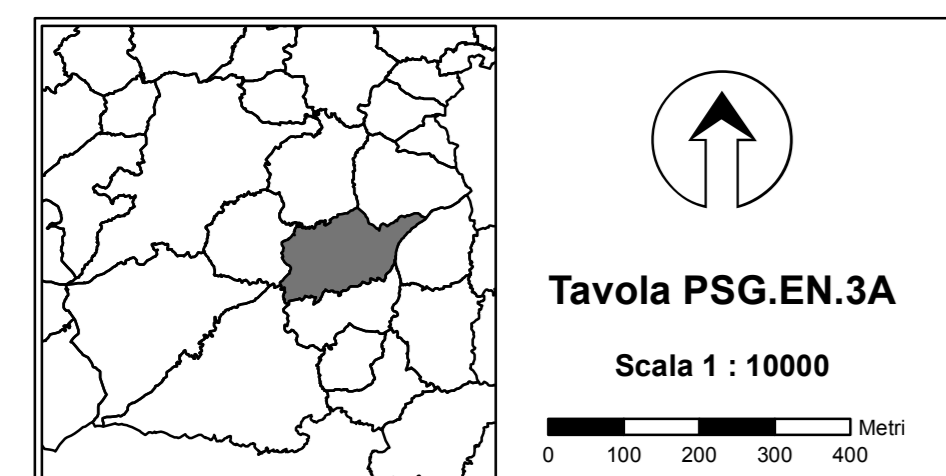


Tavola PSG.EN.3A

Scala 1 : 10000



Elaborato integrativo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23 gennaio 2012 in attuazione della deliberazione del Sub Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Provinciale n. 170 del 22 novembre 2010

Il Tecnico incaricato  
Ing. Primo Mazzaferro

Il Sindaco:                      Il Segretario comunale:                      Il Tecnico comunale:

## Legenda

### CENTRI EDIFICATI:

#### TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)

- A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
- A1 Aree di eccezionale pregio
- A2 Aree di elevato pregio
- A3 Aree di pregio
- A33 Aree di pregio per attrezzature termali

#### URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)

- B1 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
- B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
- B3 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive
- B4 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali
- B5 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive

#### TESSUTI IN TRASFORMAZIONE:

##### ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)

- C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare

##### ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M.1444/68)

- D1 aree di espansione industriale

##### ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)

- F2 piazze, parcheggi e soste plain air
- F3 verde pubblico ed impianti sportivi
- F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietà privata
- F5 orti e giardini di proprietà privata

Arece agricole e paesaggio vegetale

R1 fascia di rispetto stradale

R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO

VC viabilità carrabile

Perimetro area SUAP

P Parcheggi pubblici all'interno della zona SUAP

VP Verde pubblico all'interno della zona SUAP

Area destinata a scopi di Protezione Civile

Versanti con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze inferiori al 30% (art. 25.3.1)

Versanti con situazioni di dissesto attivo o quiescente e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.2)

Versanti stabili e con pendenze superiori al 30% (art. 25.3.3)

