# Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Telefono: | 0733-669119 | Fax: | 0733-669514 |
| Codice Fiscale: | 83002570436 | web: | www.comune.pennasangiovanni.mc.it |
| Partita IVA: | 00269660437 | e-mail: | comune@pennasangiovanni.sinp.net |
| Codice fatture PA: | UF8CVB | PEC: | pennasangiovanni@pec.it |


| | |
|---|---|
| Protocollo n. | 5251 |
| Data: | 10 OTTOBRE 2017 |
| ORDINANZA N. | 100/2017- Reg. 826 |

**OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in C.da Aucca n. 295 di proprietà del Sig. TESTARMATA ARGEO (Foglio n. 14 Particella n. 458 Sub. 2 – Aggregato 00312.00 edificio n. 001)**

## IL SUB - COMMISSARIO PREFETTIZIO

**PREMESSO** che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;
**VISTA** l'istanza di sopralluogo del sig. Testarmata Argeo nell'immobile sito in C.da Aucca, distinto in Catasto al Foglio n. 14 Particella n. 458 Sub. 2 - prot. n. 4781 del 01/10/2016;
**DATO ATTO** che in data 28/12/2016 la squadra di tecnici FAST n. SF100 ha eseguito sopralluogo presso l'edificio in parola con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE", notificato agli interessati in data 11/05/2017 - prot. 2512;
**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 12/07/2017 da tecnico privato incaricato dai proprietari e riportato nella Scheda AeDES allegata all'unità sopra indicata (Aggregato n. 00312.00–Edificio n.001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "E-EDIFICIO INAGIBILE";
**RITENUTO** necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;
**VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;
**VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
**VISTO** il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "*Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile*";
**VISTI** gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;
**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;
**VISTO** il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale il sottoscritto dott. Vincenzo Emanuele Guarino è stato nominato Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;
**VISTO** il decreto prefettizio n. 27412 del 16 giugno 2017, con il quale, a parziale rettifica del decreto n. 23093 è stata fissata al 13 giugno 2017 la decorrenza della nomina del dott. Vincenzo Emanuele Guarino quale Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni;

## D I C H I A R A

**L'INAGIBILITÀ TOTALE** dell'edificio ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in C.da Aucca n. 295, distinto catastalmente al Foglio n. 14 Particella n. 458 Sub. 2, così come indicato nella scheda AeDES allegata (aggregato n. 00312.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

## O R D I N A

Ai proprietari:
**TESTARMATA ARGEO** nato a Penna San Giovanni (MC) il 08/09/1949 e residente a Roma (RM) in via Incisa in Val D'Arno n. 165 (cod. fisc. TST RGA 49P08 G436V);
Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.
Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

## DISPONE

**1.** che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);
**2.** **di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati**;
**3.** di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
**4.** di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

## COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO**
Dott. Vincenzo Emanuele Guarino

COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI (MC)

---

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni,

il giorno _____ del mese di _____dell'anno 2017

ha notificato al sig. _____ copia del presente atto,

consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. _____ in qualità di

_____ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente

Il Messo Comunale