



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119 ☎ Fax: 0733-669514
① Codice Fiscale: 83002570436 🌐 web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it
① Partita IVA: 00269660437 ✉ e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net
① Codice fatture PA: UF8CVB ♻ PEC: pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	5600
Data:	25 OTTOBRE 2017
ORDINANZA N.	109/2017- Reg. 835

OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in C.da Biordi n. 2 di proprietà del Sig. MANCINI RAFFAELE (Foglio n. 21 Particella n. 359 Sub 3 - porzione – Aggregato 00683.00 edificio n. 002)

IL SUB - COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTA l'istanza di sopralluogo del sig. Mancini Raffaele negli immobili siti in C.da Biordi, distinti in Catasto al Foglio n. 21 Particella n. 359 - prot. n. 5523 del 08/11/2016;

DATO ATTO che in data 09/05/2017 la squadra di tecnici FAST n. 1767 ha eseguito sopralluogo presso l'edificio in parola con esito "RICHIESTO APPROFONDIMENTO AeDES";

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 12/07/2017 dalla squadra P1446 e riportato nella Scheda AeDES allegata all'unità sopra indicata (Aggregato n. 00683.00 – Edificio n. 002), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B-edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

RITENUTO necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale il sottoscritto dott. Vincenzo Emanuele Guarino è stato nominato Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

VISTO il decreto prefettizio n. 27412 del 16 giugno 2017, con il quale, a parziale rettifica del decreto n. 23093 è stata fissata al 13 giugno 2017 la decorrenza della nomina del dott. Vincenzo Emanuele Guarino quale Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ TOTALE dell'edificio ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in C.da Biordi n. 2, distinto catastalmente al Foglio n. 21 Particella n. 359 Sub. 3 - porzione, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00683.00 – edificio n. 002) e, per l'effetto;

ORDINA

Al proprietario:

MANCINI RAFFAELE nato a Penna San Giovanni (MC) il 29/04/1938 e residente a Fermo (FM) in via Toscana n. 2 (cod. fisc. MNC RFL 38D29 G436Z);

Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

DISPONE

1. che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);
- 2. di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;**
3. di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
4. di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
 - ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg
- decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott. Vincenzo Emanuele Guarino



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni,
il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017
ha notificato al sig. _____ copia del presente atto,
consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. _____ in qualità di
_____ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente

Il Messo Comunale