



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119
📄 Codice Fiscale: 83002570436
📄 Partita IVA: 00269660437
📄 Codice fatture PA: UF8CVB

☎ Fax: 0733-669514
🌐 web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it
✉ e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net
✉ PEC: pennasangiovanni@pec.it

| | |
|---------------|--------------------|
| Protocollo n. | 5601 |
| Data: | 25 OTTOBRE 2017 |
| ORDINANZA N. | 110/2017- Reg. 836 |

OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in C.da Saline n. 16-17 di proprietà dei Sig.ri GENTILUCCI (Foglio n. 1 Particella n. 271 Sub. 1 e 2 – Aggregato 00013.00 edificio n. 001)

IL SUB - COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTE le istanze di sopralluogo della sig.ra Gentilucci Margherita – prot. n. 4296 del 12/09/2016 e del sig. Gentilucci Giovanni - prot. n. 4401 del 16/09/2016 nell'immobile sito in C.da Saline, distinto in Catasto al Foglio n. 1 Particella n. 271;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 12/10/2016 dalla squadra P924 e riportato nella Scheda AeDES allegata all'unità sopra indicata (Aggregato n. 00013.00 – Edificio n. 001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "E-EDIFICIO INAGIBILE";

RITENUTO necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale il sottoscritto dott. Vincenzo Emanuele Guarino è stato nominato Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

VISTO il decreto prefettizio n. 27412 del 16 giugno 2017, con il quale, a parziale rettifica del decreto n. 23093 è stata fissata al 13 giugno 2017 la decorrenza della nomina del dott. Vincenzo Emanuele Guarino quale Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni;

D I C H I A R A

L'INAGIBILITÀ TOTALE dell'edificio ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in C.da Saline n. 16-17, distinto catastalmente al Foglio n. 1 Particella n. 271, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00013.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

ORDINA

Ai proprietari del Sub 1:

GENTILUCCI GIOVANNI nato a Macerata (MC) il 18/03/1955 e residente a Macerata (MC) in Vicolo Coltelli n. 11 (cod. fisc. GNT GNN 55C18 E783E);

GENTILUCCI MARIA nata a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 18/01/1953 e residente a Macerata in Largo Affede Mario n. 11 (cod. fisc. GNT MRA 53A58 I324Z);

GENTILUCCI UMBERTO nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 19/06/1951 e residente a Macerata (MC) in Vicolo Coltelli Paolo n. 11 (cod. fisc. GNT MRT 51H19 I324E);

Ai proprietari del Sub. 2:

GENTILUCCI MARGHERITA nata a Penna San Giovanni (MC) il 04/08/1940 e residente a Macerata (MC) in Via Santa Lucia n. 34 (cod. fisc. GNT MGH 40M44 G436T);

Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

DISPONE

1. che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);

2. di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;

3. di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

4. di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott. Vincenzo Emanuele Guarino

