



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119 📠 Fax: 0733-669514
① Codice Fiscale: 83002570436 🌐 web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it
① Partita IVA: 00269660437 ✉ e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net
① Codice fatture PA: UF8CVB ✉ PEC: pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	5682
Data:	28 OTTOBRE 2017
ORDINANZA N.	114/2017 - Reg.835

OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in via Del Mattatoio n. 36 di proprietà dei Sig.ri PEROZZI BEATRICE, MONTEROTTI LAURO (Foglio n. 19 Particella n. 13 Sub. 1 – Aggregato 00772.00 edificio n. 001)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTE le istanze di sopralluogo della sig.ra Perozzi Beatrice nell'immobile sito in via Del Mattatoio n. 36, distinto in Catasto al Foglio n. 19 Particella n. 13 - prot. n. 4277 del 12/09/2016 e prot. n. 5109 del 15/10/2016;

DATO ATTO che in data 11/11/2016 la squadra di tecnici FAST n. SF101 ha eseguito sopralluogo presso l'edificio in parola con esito "EDIFICIO INUTILIZZABILE", notificato agli interessati in data 19/04/2017 con prot. 2070 del 19/04/2017;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 26/04/2017 da tecnico privato incaricato dai proprietari e riportato nella scheda AeDES allegata all'unità strutturale sopra indicata (Aggregato n. 00772.00 – Edificio n. 001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B-EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

RITENUTO necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale la sottoscritta dott. ssa Maria Giulia Minicuci è stata nominata Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ TOTALE dell'edificio ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in via del Mattatoio n. 36, distinto catastalmente al Foglio n. 19 Particella n. 13 Sub. 1, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00722.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

ORDINA

Ai proprietari:

PEROZZI BEATRICE nata a Macerata (MC) il 17/02/1969 e residente a Penna San Giovanni (MC) in via Del Mattatoio n. 36 (cod. fisc. PRZ BRC 69B57 E783G)

MONTEROTTI LAURO nato a Macerata (MC) il 28/08/1972 e residente a Penna San Giovanni (MC) in via Del Mattatoio n. 36 (cod. fisc. MNT LRA 72M28 E783C);

Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

DISPONE

1. che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);
- 2. di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;**
3. di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
4. di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
 - ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg
- decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Maria Giulia Minicuci



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni,

il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017

ha notificato al sig. _____ copia del presente atto, consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. _____ in qualità di

_____ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente

Il Messo Comunale