



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



☎ Telefono:	0733-669119	✉ P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)	☎ Fax:	0733-669514
① Codice Fiscale:	83002570436		🌐 web:	www.comune.pennasangiovanni.mc.it
① Partita IVA:	00269660437		✉ e-mail:	comune@pennasangiovanni.sinp.net
① Codice fatture PA:	UF8CVB		✉ PEC:	pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	5767
Data:	2 NOVEMBRE 2017
ORDINANZA N.	118/2017- Reg. 839

OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in via Umberto I n. 20 di proprietà dei Sig.ri MINNUCCI - PAGNANELLI (Foglio n. 19 Particella n. 125 – Aggregato 00447.00 edificio n. 001)

IL SUB - COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTE le istanze di sopralluogo della sig.ra Minnucci Elisabetta - prot. n. 4062 del 05/09/2016 e del sig. Minnucci Vincenzo – prot. n. 4818 del 04/10/2016 nell'immobile sito in via Umberto I, distinto in Catasto al Foglio n. 19 Particella n. 125;

DATO ATTO che in data 23/02/2017 la squadra di tecnici FAST n. MR89 ha eseguito sopralluogo presso l'edificio in parola con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE", notificato agli interessati in data 25/07/2017 - prot. 3901 del 24/07/2017 e a mezzo Raccomandata AR - prot. 3929 del 25/07/2017;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 28/08/2017 da tecnico privato incaricato dai proprietari e riportato nella Scheda AeDES allegata all'unità strutturale sopra indicata (Aggregato n. 00447.00 – Edificio n.001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B-EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI di P.I";

RITENUTO necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale il sottoscritto dott. Vincenzo Emanuele Guarino è stato nominato Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

VISTO il decreto prefettizio n. 27412 del 16 giugno 2017, con il quale, a parziale rettifica del decreto n. 23093 è stata fissata al 13 giugno 2017 la decorrenza della nomina del dott. Vincenzo Emanuele Guarino quale Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni;

D I C H I A R A

L'INAGIBILITÀ TOTALE dell'edificio ad uso abitativo e commerciale sito a Penna San Giovanni in via Umberto I n. 20, distinto catastalmente al Foglio n. 19 Particella n. 125, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00447.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

ORDINA

Ai proprietari:

MINNUCCI ELISABETTA nata a Macerata (MC) il 09/01/1961 e ivi residente in via 226 Reggimento Fanteria n. 8 (cod. fisc. MNN LBT 61°49 E783D);

MINNUCCI GIGLIOLA nata a Macerata (MC) il 23/06/1966 e residente a Fondi (LT) in via G. Caboto n. 59 (cod. fisc. MNN GLL 66H63 E783D);

MINNUCCI SIMONA nata a Macerata (MC) il 13/03/1959 e residente a San Martino in Pensilis (CB) in via Archimede n. 65/A (cod. fisc. MNN SMN 59C53 E783T);

MINNUCCI VINCENZO nato a Penna San Giovanni (MC) il 13/06/1922 e residente a Fondi (LT) in Corso Italia n. 22 (cod. fisc. MNN VNC 22H13 G436Z);

PAGNANELLI LUCIANA nata a Macerata (MC) il 16/04/1934 e residente a Penna San Giovanni (MC) in Piazza del Municipio n. 23 int. 2 (cod. fisc. PGN LCN 34D56 E783C);

Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

DISPONE

1. che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);

2. di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;

3. di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

4. di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero

- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott. Vincenzo Emanuele Guarino

