



# Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119  
① Codice Fiscale: 83002570436  
① Partita IVA: 00269660437  
① Codice fatture PA: UF8CVB

☎ Fax: 0733-669514  
🌐 web: [www.comune.pennasangiovanmi.mc.it](http://www.comune.pennasangiovanmi.mc.it)  
✉ e-mail: [comune@pennasangiovanmi.sinp.net](mailto:comune@pennasangiovanmi.sinp.net)  
✉ PEC: [pennasangiovanmi@pec.it](mailto:pennasangiovanmi@pec.it)

Protocollo n.	5908
Data:	08 NOVEMBRE 2017
ORDINANZA N.	121/2017- Reg. 842

**OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in via G. Leopardi n. 16, 18, 20 di proprietà dei Sig.ri GENTILUCCI PIERFRANCESCO e VECCHI CHIARA (Foglio n. 19 Particelle n. 187 e 226 - Aggregato 00422.00 edificio n. 001)**

## IL SUB - COMMISSARIO PREFETTIZIO

**PREMESSO** che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

**VISTE** le istanze di sopralluogo del sig. Gentilucci Pierfrancesco - prot. n. 4075 del 05/09/2016 e della sig.ra Vecchi Chiara – prot. 4115 del 06/09/2016 nell'immobile sito in via G. Leopardi, distinto in Catasto al Foglio n. 19 Particelle n. 187, 226;

**DATO ATTO** che in data 11/05/2017 la squadra di tecnici FAST F1767 ha eseguito sopralluogo presso l'edificio in parola con esito "RICHIESTO SOPRALLUOGO AeDES";

**VISTO** l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 29/07/2017 dalla squadra di tecnici accreditati Regione Marche n. P1486 e riportato nella Scheda AeDES allegata all'unità strutturale sopra indicata (Aggregato n. 00422.00 – Edificio n. 001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B-EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con PROVVEDIMENTI di P.I.";

**RITENUTO** necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

**VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

**VISTI** gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

**VISTO** il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale il sottoscritto dott. Vincenzo Emanuele Guarino è stato nominato Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

**VISTO** il decreto prefettizio n. 27412 del 16 giugno 2017, con il quale, a parziale rettifica del decreto n. 23093 è stata fissata al 13 giugno 2017 la decorrenza della nomina del dott. Vincenzo Emanuele Guarino quale Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni;

## DICHIARA

**L'INAGIBILITÀ TOTALE** dell'edificio ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in via G. Leopardi n. 16, 18, 20, distinto catastalmente al Foglio n. 19 Particelle n. 187, 226, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00422.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

## ORDINA

Ai proprietari:

**GENTILUCCI PIERFRANCESCO** nato a Sant'Elpidio a Mare (FM) il 03/08/1960 e residente a Macerata in via Santa Maria della Porta n. 55 (cod. fisc. GNT PFR 60M03 E783H);

**VECCHI CHIARA** nata a Penna San Giovanni (MC) il 06/07/1927 e ivi residente in via G. Leopardi n. 16 (cod. fisc. VCC CHR 27L46 G436R);

Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

## DISPONE

**1.** che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);

**2. di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;**

**3.** di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;

**4.** di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

## COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero

- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO**



Vincenzo Emanuele Guarino

---

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni,

il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017

ha notificato al sig. \_\_\_\_\_ copia del presente atto,

consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di

\_\_\_\_\_ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente

Il Messo Comunale