Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

Telefono: 0733-669119 | Fax: 0733-669514

Codice Fiscale: 83002570436 | web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it

Partita IVA: 00269660437 | e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net

Codice fatture PA: UF8CVB | PEC: pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	5987
Data:	13 NOVEMBRE 2017
ORDINANZA N.	122/2017 - Reg. 843

OGGETTO: Demolizione di edificio recante pericolo per la pubblica incolumità sito in c.da Guerci snc di proprietà delle Sig.re CARDARELLI ISA, CARDARELLI VITTORIA (Foglio n. 7 Particella n. 686)

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTA l'istanza di sopralluogo della Sig.ra Cardarelli Vittoria nell'edificio sito in c.da Guerci snc distinto in Catasto al Foglio n. 7 Particella n. 686 – prot. n. 4500 del 20/08/2016;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti si è ivi determinata una situazione di rischio per la pubblica incolumità a causa del pericolo di crollo del fabbricato sulla strada comunale ad esso adiacente;

DATO ATTO della scheda di valutazione GTS n. 4 del 19/04/2017 riguardante l'immobile in parola, per il quale i tecnici competenti hanno dichiarato che il livello di danno strutturale non consente di mettere in atto nessun presidio che possa garantire la pubblica incolumità risultando quindi indispensabile procedere alla demolizione totale dello stesso;

RAVVISATA l'opportunità e l'urgenza di provvedere alla demolizione d'ufficio dell'immobile di cui trattasi senza spese a carico dei proprietari, al fine di scongiurare pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti alla luce delle verifiche effettuate in quanto resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

VISTA la liberatoria presentata dai signori proprietari dell'edificio sito in C.da Guerci – prot. 3967 del 27/07/2017;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "*Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile*";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale la sottoscritta dott. ssa Maria Giulia Minicuci è stata nominata Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

ORDINA

1. L'abbattimento d'ufficio, senza spesa alcuna a carico degli interessati, dell'immobile sito in c.da Guerci snc, distinto catastalmente al Foglio 7 Particella 686, adiacente alla strada comunale, per la salvaguardia della pubblica incolumità;
2. All'UTC di dare attuazione all'intervento anche ricorrendo a ditta privata;

DISPONE

1. di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:
   - Sig.ra **CARDARELLI ISA** nata a Penna San Giovanni (MC) il 01/11/1950 e residente a Penna San Giovanni (MC) in c.da Guerci n. 355 (cod. fisc. CRD VTR 49C49 G436G);
   - Sig.ra **CARDARELLI VITTORIA** nata a Penna San Giovanni (MC) il 09/03/1949 e residente a Penna San Giovanni (MC) in c.da Guerci n. 355 (cod. fisc. CRD SIA 50S41 G436Y);
2. di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267;
3. di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., il Geom. Germoni Giancarlo in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott.ssa Maria Giulia Minicuci

COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI (MC)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____ Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni,

il giorno _____ del mese di _____dell'anno 2017

ha notificato al sig. _____ copia del presente atto,

consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. _____ in qualità di

_____ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente Il Messo Comunale