

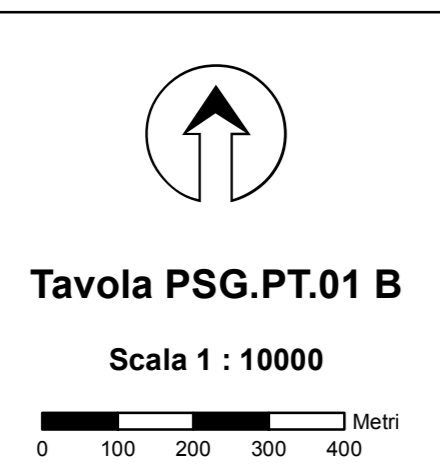
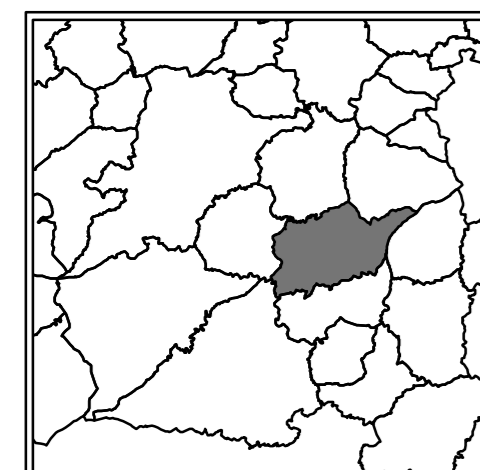


COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI  
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

# P.R.G.

in adeguamento al PPAR

PROGETTO DEFINITIVO  
SOTTOSISTEMA STORICO - CULTURALE



Elaborato integrativo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23 gennaio 2012 in attuazione della deliberazione del Sub Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Provinciale n. 170 del 22 novembre 2010

Il Tecnico incaricato  
Ing. Primo Mazzaferro

Il Sindaco: Il Segretario comunale: Il Tecnico comunale:

## Legenda

### CENTRI EDIFICATI:

TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)

- A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
- A1 Area di eccezionale pregio
- A2 Area di elevato pregio
- A3 Area di pregio
- A33 Area di pregio per attrezzature termali

URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)

- B1 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
- B2 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
- B3 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettivo
- B4 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali
- B5 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive

TESSUTI IN TRASFORMAZIONE:

ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)

- C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M.1444/68)

- D1 aree di espansione industriale

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)

- F2 piazze, parcheggi e soste plain air
- F3 verde pubblico ed impianti sportivi
- F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietà privata
- F5 orti e giardini di proprietà privata

Arece agricole e paesaggio vegetale

R1 fascia di rispetto stradale

R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO

VC viabilità carrabile

Perimetro area SUAP

P Parcheggi pubblici all'interno della zona SUAP

VP Verde pubblico all'interno della zona SUAP

Area destinata a scopi di Protezione Civile

CENTRI E NUCLEI STORICI (TS2 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)

Tutela I

Tutela II

EDIFICI E MANUFATTI STORICI (TS3 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)

1...n Manufatti rurali di pregio - Ambito di tutela

A..Z Beni storico culturali - Ambito di tutela

A) Chiesa di San Biagio

B) Chiesa del Beato Giovanni a Guerci

C) Chiesa del S. Crocifisso

D) Chiesa di Santa Maria Immacolata ad Auca

E) Edificio di Auca

F) Chiesa di San Bartolomeo

G) Fonte Foccià

H) Chiesa di San Giuseppe di Villa Pliotti

I) Chiesa dell'Assunta a Magli

L) Cappella di San Vincenzo

M) Chiesa del S.S. Salvatore a Saline

N) Chiesa della S.S. Concezione

O) Ciminiera in località Aiello

AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA (TS4 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)

Strade panoramiche - Ambito di tutela

Ambiti annessi alle infrastrutture a maggiore intensità di traffico Aree "V"

Percorsi storici

Tavolo in scala 1:2000

