



# Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



☒ P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

§ Telefono: 0733-669119  
① Codice Fiscale: 83002570436  
① Partita IVA: 00269660437  
① Codice fatture PA: UF8CVB

☎ Fax: 0733-669514  
🌐 web: [www.comune.pennasangiovanni.mc.it](http://www.comune.pennasangiovanni.mc.it)  
✉ e-mail: [comune@pennasangiovanni.sinp.net](mailto:comune@pennasangiovanni.sinp.net)  
✉ PEC: [pennasangiovanni@pec.it](mailto:pennasangiovanni@pec.it)

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Protocollo n. | 1582             |
| Data:         | 28 MARZO 2017    |
| ORDINANZA N.  | 18/2017 Reg. 744 |

**OGGETTO: Inagibilità totale dell'immobile sito in c.da Montepolino n. 43 di proprietà dei sig.ri FERRANTI Ezio, FERRANTI Domenico, FERRANTI Fabrizio, FERRANTI Maria, PILOTTI Lucia, PIZZINI Annalisa (Foglio n. 1 Particella n. 468).**

## IL SINDACO

**PREMESSO** che il 24 agosto 2016, il 26-30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017 il territorio comunale è stato colpito da eventi sismici che hanno compromesso la stabilità strutturale di vari immobili pubblici e privati;

**VISTA** l'istanza di sopralluogo del sig. FERRANTI Ezio, nell'edificio sito in c.da Montepolino, 43 distinto in catasto al foglio n. 1 particella n. 468, prot. n. 4037 del 03/09/2016 e l'istanza della sig.ra FERRANTI Maria nell'edificio sito in c.da Montepolino, 43 distinto in catasto al foglio n. 1 particella n. 468, prot. n. 3794 del 26/08/2016

**VISTO** l'esito della scheda AeDES allegata alla presente nell'edificio sopra indicato (aggregato n. 00118 00 – edificio n. 3) dal quale si rileva il seguente esito: "E-INAGIBILE";

**RITENUTO** necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

**VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 e 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge n. 241/90;

Allo scopo di tutelare la pubblica incolumità e quella degli occupanti l'edificio;

## D I C H I A R A

**L'INAGIBILITÀ TOTALE** dell'immobile ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in c.da Montepolino, 43, distinto catastalmente Foglio n. 1 Particella n. 468 (aggregato n. 00118 00 – edificio n. 3);

## O R D I N A

Ai proprietari sig. **FERRANTI Ezio**, nato a Penna San Giovanni (MC) il 20.08.1928 e residente a Roma (RM) in Via Collatina n. 245 (cod fisc. FRR ZEI 28M20 G436R);

sig. **FERRANTI Domenico**, nato a Roma (RM) il 22.08.1953 e residente a Roma (RM) in via Giuseppe Rosati, 66 INT. 2 (cod fisc. FRR DNC 53M22 H501U);

sig. **FERRANTI Fabrizio**, nato a Roma (RM) il 18.07.1957 e residente a Roma (RM) in via Giuseppe Rosati, 66 INT. 3 (cod fisc. FRR FRZ 57L18 H501K);  
sig.ra **FERRANTI Maria**, nata a Penna San Giovanni (MC) il 06.02.1938 e residente a Sarnano (MC) in via Benedetto Costa, 15 (cod fisc. FRR MRA 38B46 G436V);  
sig.ra **PILOTTI Lucia**, nata a Penna San Giovanni (MC) il 26.09.1956 e residente a Penna San Giovanni (MC) in via Cavour, 15 (cod fisc. PLT LCU 56P66 G436K);  
sig.ra **PIZZINI Annalisa**, nata a Civitanova Marche (MC) il 05.1.1984 e residente a Penna San Giovanni (MC) in via Cavour, 15 (cod fisc. PZZ NLS 84S45 C770J);

1. il non utilizzo dell'edificio sopra identificato anche a chiunque, a qualsiasi titolo lo occupi, sino all'esecuzione dei lavori/provvedimenti necessari al ripristino dell'agibilità strutturale;
2. di porre in essere tutte le misure ritenute necessarie finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità (ad esempio transennamento, puntellamento, cerchiature, ecc...);
3. di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'edificio oggetto del provvedimento;

### **DISPONE**

che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati, nonché per quanto di competenza, sia trasmessa alla Polizia Municipale ed al Signor Prefetto di Macerata.

### **COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990**

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



**IL SINDACO**  
Giuseppe Mancinelli

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giuseppe Mancinelli", is written over the printed name.