COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI
Provincia di Macerata

COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI

REGIONE MARCHE **PROVINCIA DI MACERATA**

P.R.G.

in adeguamento al PPAR

AMBITI DI TUTELA DEL P.P.A.R.

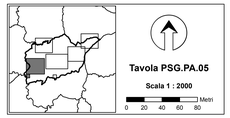


Tavola PSG.PA.05

Scala 1 : 2000

0 20 40 60 80 Metri

Elaborato integrativo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23 gennaio 2012 in attuazione della deliberazione del Sub Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Provinciale n. 170 del 22 novembre 2010

Il Tecnico incaricato
Ing. Primo Mazzaferro

Il Sindaco: Il Segretario comunale: Il Tecnico comunale:

Legenda

CENTRI EDIFICATI:

TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)

- A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
- A1 Aree di eccezionale pregio
- A2 Aree di elevato pregio
- A3 Aree di pregio
- A13 Aree di pregio per attrezzature termali

URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)

- B1 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
- B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
- B3 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive
- B4 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali
- B5 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive

TESSUTI IN TRASFORMAZIONE:

ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)

- C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M.1444/68)

- D1 aree di espansione industriale

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)

- F2 piazze, parcheggi e soste plain air
- F3 verde pubblico ed impianti sportivi
- F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprieta' privata
- F5 orti e giardini di proprieta' privata

- Aree agricole e paesaggio vegetale
- R1 fascia di rispetto stradale
- R2 area di rispetto cimiteriale
- VIABILITA' DI PROGETTO
  - VC viabilita' carrabile
- Perimetro area SUAP
- P Parcheggi pubblici all'interno della zona SUAP
- VP Verde pubblico all'interno della zona SUAP
- Area destinata a scopi di Protezione Civile

SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Boschi (ART.34 N.T.A. del P.P.A.R.) - Tutela Integrale
- Pascoli (ART.35 N.T.A. del P.P.A.R.) - Tutela Orientata

Elementi diffusi del paesaggio agrario (ART.37 N.T.A. del P.P.A.R.)

- Tutela II
- Tutela III
- Aree "BC" di qualità diffusa

SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE

Centri e Nuclei storici (ART.40 N.T.A. del P.P.A.R.)

- Tutela I
- Tutela II
- Ambito di riduzione della Tutela II

Edifici e Manufatti storici (ART.40 N.T.A. del P.P.A.R.)

- 1....n - Manufatti ed aree di pertinenza rurali. Ambito provvisorio di tutela
- A....Z - Beni storico culturali. Ambito provvisorio di tutela
- Percorsi storici

SOTTOSISTEMA TERRITORIALE GENERALE

AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA

- Strade panoramiche (ART.43 N.T.A. del P.P.A.R.) - Ambito di tutela

SOTTOSISTEMA GEOLOGICO,GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO

Corsi d'acqua (ART.29 N.T.A. del P.P.A.R.)

- Ambito di tutela provvisorio
- Ambito di tutela permanente

Crinali (ART.30 N.T.A. del P.P.A.R.)

- Crinale di I classe
- Crinale di II classe (Ambito di tutela permanente 7m)
- Crinale di III classe (Ambito di tutela permanente 3m)
- Ambito di tutela provvisorio
- Ambito di tutela provvisorio (crinale altamente compromesso)
- Ambito di tutela permanente
- Ambito di tutela permanente (crinale altamente compromesso)

Versanti (ART.31 N.T.A. del P.P.A.R.)

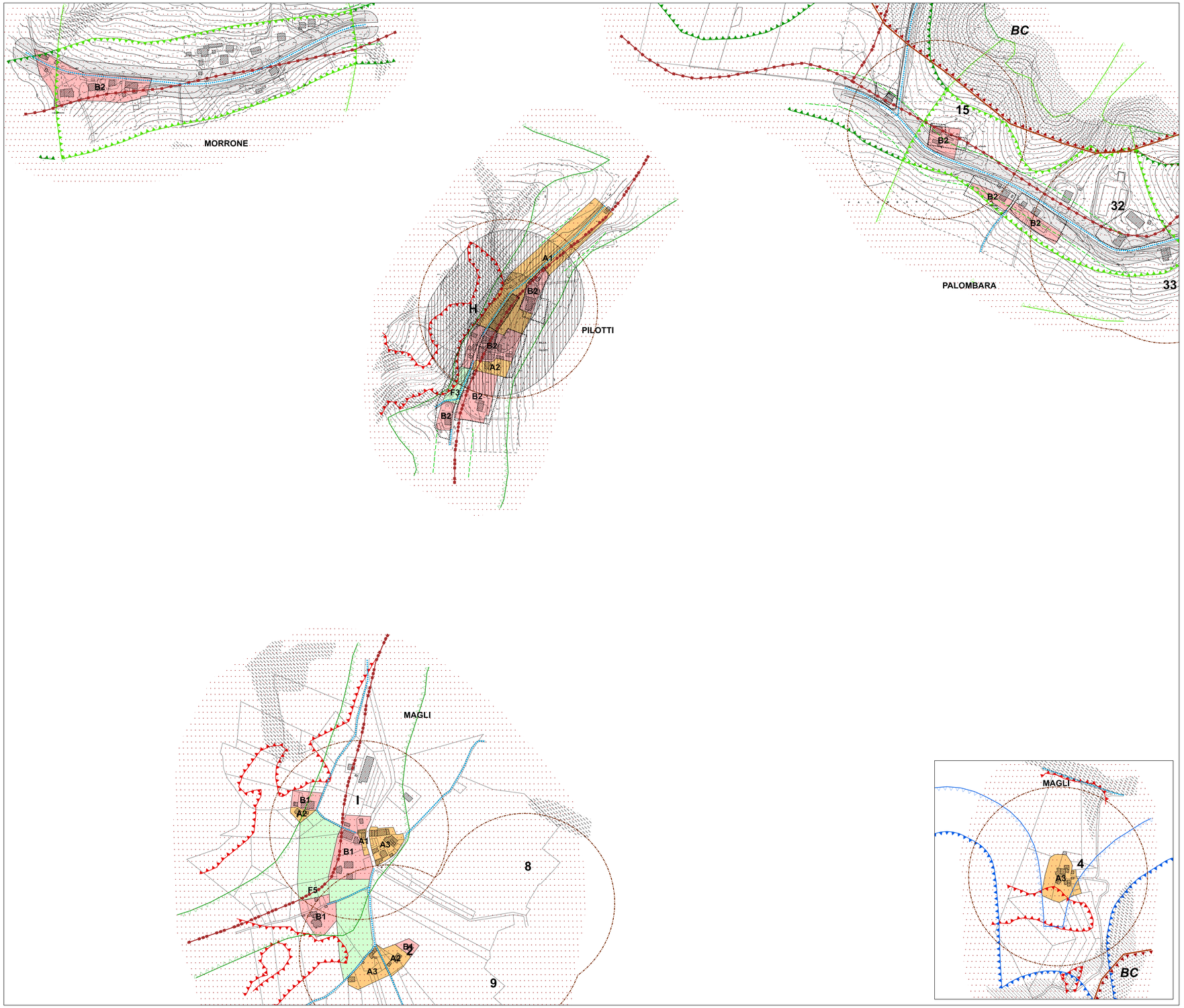
- Ambito di tutela permanente

SOTTOSISTEMI TEMATICI (ARTT. 6-9 N.T.A. del P.P.A.R.)

- Aree GC di qualità diffusa

Tavola compresa interamente all'interno della fascia Pedeppenninica

- Aree esenti



Geoservice s.r.l.
Via G. Garibaldi, 69 - 63900 FERMO - Tel. +39 0734 229002 - Fax +39 0734 229108
Reg. Imprese FM - C.F. e p.iva 01200350443 - c.c.a. N. 152940 - Cap. Soc. 14.000.00 i.v.
www.geoservice.net - info@geoservice.net

www.geoservice.net
Geoservice s.r.l.
Geoservice s.r.l.