



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119
① Codice Fiscale: 83002570436
① Partita IVA: 00269660437
① Codice fatture PA: UF8CVB

☎ Fax: 0733-669514
🌐 web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it
✉ e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net
✉ PEC: pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	2161
Data:	24 APRILE 2017
ORDINANZA N.	21/2017 Reg. 747

OGGETTO: Inagibilità totale dell'immobile sito in c.da Lago n. 76 di proprietà dei sig.ri TELLONI Renzo, TELLONI Luigi, PERFETTI Giovanni, PERFETTI Rosa (Foglio n. 25 Particella n. 39).

IL SINDACO

PREMESSO che il 24 agosto 2016, il 26-30 ottobre 2016 e il 18 gennaio 2017 il territorio comunale è stato colpito da eventi sismici che hanno compromesso la stabilità strutturale di vari immobili pubblici e privati;

VISTA l'istanza di sopralluogo del sig. PERFETTI Giovanni, nell'edificio sito in c.da Lago, 76 distinto in catasto al foglio n. 25 particella n. 39, prot. n. 3767 del 25/08/2016, l'istanza del sig. TELLONI Renzo nell'edificio sito in c.da Lago, 76 distinto in catasto al foglio n. 25 particella n. 39, prot. n. 3826 del 27/08/2016 e l'istanza del sig. TELLONI Luigi nell'edificio sito in c.da Lago, 76 distinto in catasto al foglio n. 25 particella n. 39, prot. n. 3855 del 30/08/2016

VISTO l'esito della scheda AeDES allegata alla presente nell'edificio sopra indicato (aggregato n. 00891 00 – edificio n. 1) dal quale si rileva il seguente esito: "E-INAGIBILE";

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTI gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 e 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della legge n. 241/90;

Allo scopo di tutelare la pubblica incolumità e quella degli occupanti l'edificio;

D I C H I A R A

L'INAGIBILITÀ TOTALE dell'immobile ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in c.da Lago, 76, distinto catastalmente Foglio n. 25 Particella n. 39 (aggregato n. 00891 00 – edificio n. 1);

O R D I N A

Ai proprietari sig. **TELLONI Renzo**, nato a Penna San Giovanni (MC) il 13.05.1951 e residente a Penna San Giovanni (MC) in C.da Lago n. 76 (cod fisc. TLL RNZ 51E13 G436Z);

sig. **TELLONI Luigi**, nato a Penna San Giovanni (MC) il 21.03.1947 e residente a Civitanova Marche (MC) in Via Piceno n. 9 (cod fisc. TLL LGU 47C21 G436B);

sig. **PERFETTI Giovanni**, nato a Penna San Giovanni (MC) il 06.08.1934 e residente a Marino (RM) in Via N. Tommaseo n. 7 (cod fisc. PRF GNN 34M06 G436T);

sig.ra **PERFETTI Rosa**, nata a Penna San Giovanni (MC) il 30.10.1938 e residente a Roma (RM) in Piazza Alberto Alessio n. 18 (cod fisc. PRF RSO 38R70 G436K);

1. il non utilizzo dell'edificio sopra identificato anche a chiunque, a qualsiasi titolo lo occupi, sino all'esecuzione dei lavori/provvedimenti necessari al ripristino dell'agibilità strutturale;
2. di porre in essere tutte le misure ritenute necessarie finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità (ad esempio transennamento, puntellamento, cerchiature, ecc...);
3. di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'edificio oggetto del provvedimento;

DISPONE

che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati, nonché per quanto di competenza, sia trasmessa alla Polizia Municipale ed al Signor Prefetto di Macerata.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO

Giuseppe Mancinelli