COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI
Provincia di Macerata

**COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI**

**REGIONE MARCHE** **PROVINCIA DI MACERATA**

# P.R.G.

## in adeguamento al PPAR

## PROGETTO DEFINITIVO - AMBITI DI TUTELA

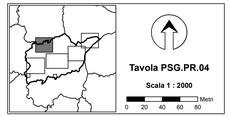


**Tavola PSG.PR.04**

**Scala 1 : 2000**

0 20 40 60 80 Metri

Elaborato integrativo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23 gennaio 2012 in attuazione della deliberazione del Sub Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Provinciale n. 170 del 22 novembre 2010

Il Tecnico incaricato
**Ing. Primo Mazzaferro**

**Il Sindaco:** **Il Segretario comunale:** **Il Tecnico comunale:**

## Legenda

**CENTRI EDIFICATI:**

**TESSUTI STORICI (Zone A D.M. 1444/68)**

A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
A1 Aree di eccezionale pregio
A2 Aree di elevato pregio
A3 Aree di pregio
At3 Aree di pregio per attrezzature termali

**URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zone B D.M. 1444/68)**

B1 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
B2 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
B3 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive
B4 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali
B5 Aree parzialmente edificate, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive

**TESSUTI IN TRASFORMAZIONE:**

**ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zone C D.M.1444/68)**

C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare

**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zone D D.M.1444/68)**

D1 aree di espansione industriale

**ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zone F D.M.1444/68)**

F2 piazze, parcheggi e soste plain air
F3 verde pubblico ed impianti sportivi
F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprieta' privata
F5 orti e giardini di proprieta' privata

Aree agricole e paesaggio vegetale

R1 fascia di rispetto stradale

R2 area di rispetto cimiteriale

VIABILITA' DI PROGETTO
VC viabilita' carrabile

Perimetro area SUAP

P Parcheggi pubblici all'interno della zona SUAP

VP Verde pubblico all'interno della zona SUAP

Area destinata a scopi di Protezione Civile

**SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**

Area Floristica n. 73 (MC) - Torrente Saline (TB1 ART. 23 N.T.A. del P.R.G.)

Boschi (TB2 ART. 23 N.T.A. del P.R.G.) - Tutela integrale

Pascoli (TB3 ART. 23 N.T.A. del P.R.G.) - Tutela orientata

Elementi diffusi del paesaggio agrario (TB4 ART. 23 N.T.A. del P.R.G.) - Tutela specifica

**SOTTOSISTEMI TEMATICI**

Aree "BA" di eccezionale valore

**Corsi d'acqua (TG2 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)**

Ambito di tutela

Sorgenti - Ambito di tutela

**Crinali (TG3 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)**

Crinale di I classe

Crinale di II classe

Crinale di III classe

Ambito di tutela

**Versanti (TG4 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)**

Ambito di tutela

**SOTTOSISTEMI TEMATICI**

Aree GC di qualità diffusa

Tavola compresa interamente all'interno della fascia Appenninica

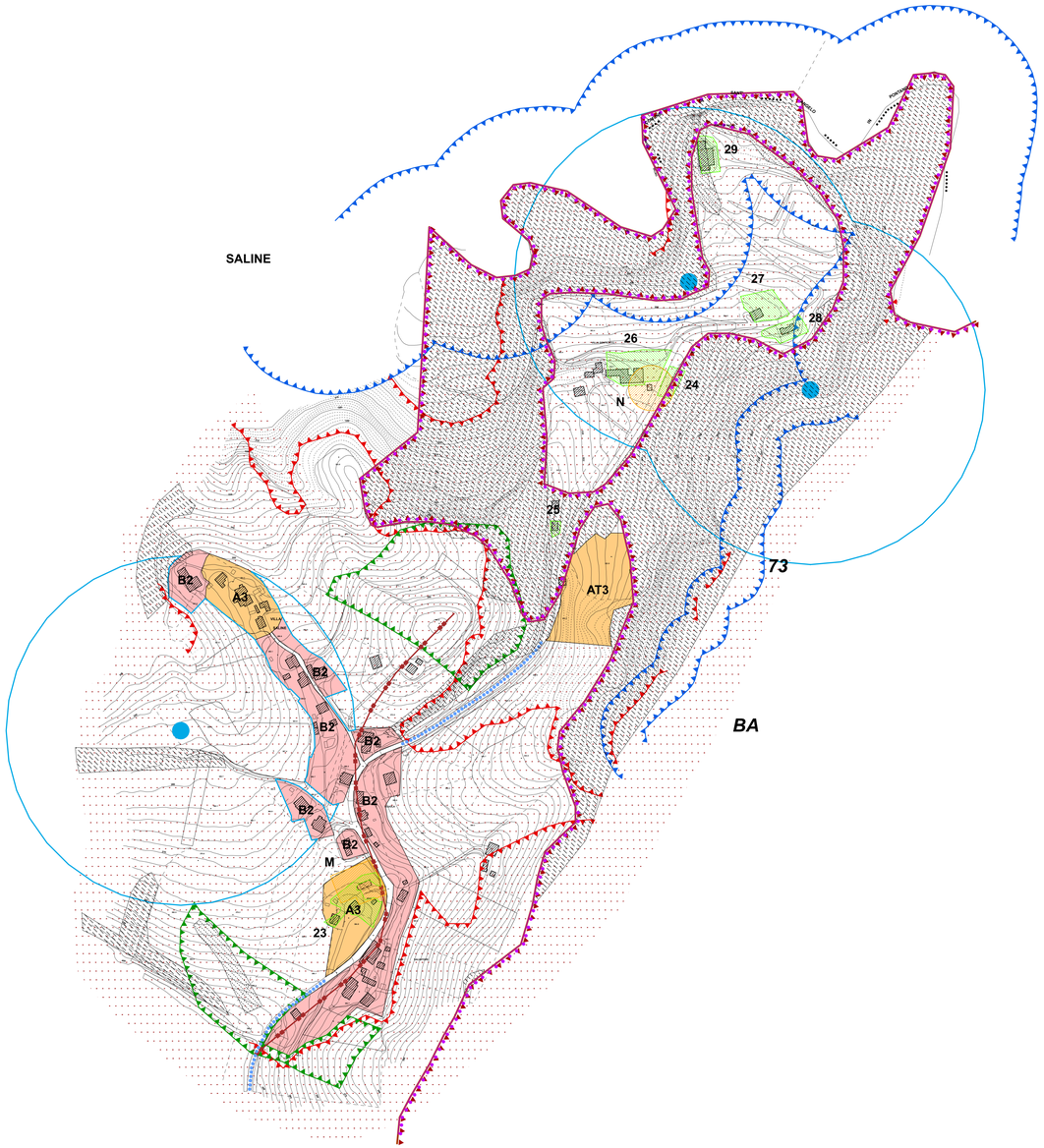
**SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**

**Edifici e Manufatti storici (TS3 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)**

1...n Manufatti rurali di pregio - Ambito di tutela

A...Z Beni storico culturali - Ambito di tutela
M) Chiesa del S.S. Salvatore a Saline
N) Chiesa della S.S. Concezione

Percorsi storici





Geoservice s.r.l.
Via G. Garibaldi, 40 - 63900 FERMO - Tel. +39 0734 228482 - Fax +39 0734 228146
Reg. Imprese FM, C.F. e p.iva 01260250443 - n.e.a. N. 123042 - Cap. Soc. 14.000,00 i.v.
www.geoservice.net - info@geoservice.net