

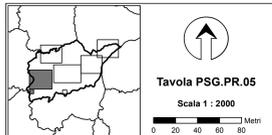


COMUNITA' MONTANA DEI MONTI AZZURRI
REGIONE MARCHE PROVINCIA DI MACERATA

P.R.G.

in adeguamento al PPAR

PROGETTO DEFINITIVO - AMBITI DI TUTELA



Elaborato integrativo in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 23 gennaio 2012 in attuazione della deliberazione del Sub Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Provinciale n. 179 del 22 novembre 2010

Il Tecnico incaricato
Ing. Primo Mazzaferro

Il Sindaco: _____ Il Segretario comunale: _____ Il Tecnico comunale: _____

Legenda

- CENTRI EDIFICATI:**
- TESSUTI STORICI (Zona A D.M. 1444/68)**
- A Centri storici e relativi contesti dei maggiori nuclei
 - A1 Area di eccezionale pregio
 - A2 Area di elevato pregio
 - A3 Area di pregio
 - A3 Area di pregio per attrezzature termali
- URBANI E RURALI: TESSUTI TRASFORMATI (Zona B D.M. 1444/68)**
- B1 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti limitati aumenti di volume con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
 - B2 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente residenziali
 - B3 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente turistico-ricettive
 - B4 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente rurali
 - B5 Area parzialmente edificata, in cui sono previsti aumenti di volume e nuove costruzioni con destinazioni d'uso prevalentemente artigianali e produttive
- TESSUTI IN TRASFORMAZIONE:**
- ZONE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (Zona C D.M.1444/68)**
- C3 aree destinate a nuove espansioni residenziali per l'edilizia economica e popolare
- ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Zona D D.M.1444/68)**
- D1 area di espansione industriale
- ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI D'INTERESSE GENERALE (Zona F D.M.1444/68)**
- F2 piazze, parcheggi e scote plain air
 - F3 verde pubblico ed impianti sportivi
 - F4 aree attrezzate per il gioco e lo sport di proprietà privata
 - F5 orti e giardini di proprietà privata
- VIABILITA' DI PROGETTO**
- VC viabilità carrabile
 - Perimetro area SUAP
 - P Parcheggi pubblici all'interno della zona SUAP
 - VP Verde pubblico all'interno della zona SUAP
 - Area destinata a scopi di Protezione Civile

- SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE**
- Boschi (TB2 ART.23 N.T.A. del P.R.G.) - Tutela integrale
 - Pascoli (TB3 ART.23 N.T.A. del P.R.G.) - Tutela orientata
 - Elementi diffusi del paesaggio agrario (TB4 ART.23 N.T.A. del P.R.G.) - Tutela specifica

- SOTTOSISTEMI TEMATICI**
- Area "BC" di qualità diffusa

- SOTTOSISTEMA GEOLOGICO,GEOMORFOLOGICO ED IDROGEOLOGICO**
- Corri d'acqua (TG2 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)
- Ambito di tutela
 - Crinali (TG3 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)
 - Crinale di I classe
 - Crinale di II classe
 - Crinale di III classe
 - Ambito di tutela
 - Versanti (TG4 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)
 - Ambito di tutela

- SOTTOSISTEMI TEMATICI**
- Area GC di qualità diffusa

Tavola compresa interamente all'interno della fascia Pedepenninica

- SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE**
- Centri e Nuclei storici (TS2 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)
- Tutela I
 - Tutela II

- Edifici e Manufatti storici (TS3 ART.23 N.T.A. del P.R.G.)**
- 1...n Manufatti rurali di pregio - Ambito di tutela
 - A...Z Beni storico culturali - Ambito di tutela
 - I Chiesa dell'Assunta a Magli
 - H Chiesa di San Giuseppe di Villa Piloti

- SOTTOSISTEMI TEMATICI**
- Percorsi storici

- SOTTOSISTEMA TERRITORIALE GENERALE**
- AREE DI ALTA PERCETTIVITA' VISIVA**
- Strade panoramiche (TS4 ART.23 N.T.A. del P.R.G.) - Ambito di tutela

