



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119 ☎ Fax: 0733-669514
① Codice Fiscale: 83002570436 🌐 web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it
① Partita IVA: 00269660437 ✉ e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net
① Codice fatture PA: UF8CVB ✉ PEC: pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	3698
Data:	10 LUGLIO 2017
ORDINANZA N.	51/2017- Reg. 777

OGGETTO: Inagibilità dell'edificio sito in c.da San Rocco n. 271 di proprietà delle Sig.re QUINTI ORNELLA, VITALI ALESSANDRA e VITALI ROBERTA (Foglio n. 14 Particella n. 234 – Aggregato n. 257.00 edificio n. 001).

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato gravi danni nel territorio del Comune di Penna San Giovanni, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTA l'istanza di sopralluogo presentata dalla Sig.ra Vitali Alessandra relativamente all'immobile sito in C/da San Rocco n. 271, distinto in Catasto al Foglio n 14 Particella n. 234 - prot. n. 3818 del 27/08/2016;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 04/10/2016 dalla squadra di tecnici accreditati n. P757 e riportato nella scheda AeDES allegata, relativa all'unità strutturale sopra indicata (Aggregato n. 00257.00 – Edificio n. 001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B-EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

VISTA la richiesta inoltrata per conto della sig.ra Quinti Ornella da tecnico privato incaricato, tendente ad ottenere la ripetizione del sopralluogo di agibilità ai sensi della Circolare esplicativa della Presidenza Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile prot. n. UC/TERAG16/0046007 del 10/09/2016 e successiva UC/TERAG16/0050350 del 28/09/2016 – prot. n. 1283 del 10/03/2017 - trasmessa da questo Comune ai competenti Uffici Regionali con PEC del 23/03/2017;

VISTA la nota prot. 0438692 del 15/05/2017 con la quale gli Uffici Regionali preposti esprimevano parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo presso l'edificio di cui trattasi – ns prot. n. 2555 del 15/05/2017;

VISTO l'esito del sopralluogo AeDES effettuato in data 29/05/2017 dalla squadra P1486 e riportato nella Scheda AeDES allegata all'unità sopra indicata (Aggregato n. 00257.00 – Edificio n. 001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B-EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

RITENUTO necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n.267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale la sottoscritta dott. ssa Maria Giulia Minicuci è stata nominata Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

D I C H I A R A

L'INAGIBILITÀ dell'immobile ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in C/da San Rocco n. 271, distinto catastalmente al Foglio n. 14 Particella n. 234, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00257.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

O R D I N A

Ai proprietari:

Sig.ra QUINTI ORNELLA, nata a Penna San Giovanni (MC) il 05/10/1930 e residente a Penna San Giovanni (MC) in Contrada San Rocco n. 217 (cod. fisc. QNT RLL 30R45G 436A);

Sig.ra VITALI ALESSANDRA, nata a Macerata (MC) il 09/03/1969 e residente a Civitanova Marche (MC) in via San Luigi da Versiglia n. 32 (cod. fisc. VTL LSN 69C39E 783D);

Sig.ra VITALI ROBERTA, nata a Macerata (MC) il 21/06/1961 e residente a Macerata (MC) in via Giuliano da Majano, 1 (cod. fisc. VTL RRT 61H61E 783W);

Il divieto di utilizzo della porzione di immobile sopra identificata.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

D I S P O N E

- 1.** che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);
- 2.** di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;
- 3.** di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
- 4.** di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott.ssa Maria Giulia Minicuci

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto _____, Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni,
il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2018
ha notificato al sig. _____ copia del presente atto,
consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. _____ in qualità di
_____ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente

Il Messo Comunale

