



Comune di PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata



P.zza Municipio n. 2 – 62020 – PENNA SAN GIOVANNI (MC)

☎ Telefono: 0733-669119
① Codice Fiscale: 83002570436
① Partita IVA: 00269660437
① Codice fatture PA: UF8CVB

☎ Fax: 0733-669514
🌐 web: www.comune.pennasangiovanni.mc.it
✉ e-mail: comune@pennasangiovanni.sinp.net
✉ PEC: pennasangiovanni@pec.it

Protocollo n.	4373
Data:	21 AGOSTO 2017
ORDINANZA N.	67/2017- Reg. 793

OGGETTO: Inagibilità totale dell'edificio sito in C.da Crocefisso n. 243 di proprietà della CONFRATERNITA S.S. ROSARIO (Foglio n. 15 Particella n. 140 – Aggregato n. 00770.00 edificio n. 001).

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

PREMESSO che i gravi eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e del 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017, hanno causato ingenti danni nel territorio comunale, compromettendo la stabilità e la sicurezza di immobili pubblici e privati;

VISTA l'istanza di sopralluogo del Sig. Testarmata Argeo – prot. 5142 del 17/10/2016 nell'edificio sito in C.da Crocefisso n. 243, distinto in Catasto al Foglio n. 15 Particella n. 140;

VISTO l'esito del sopralluogo eseguito da squadra di tecnici accreditati in data 07/12/2016 e riportato nella Scheda AeDes relativa all'unità sopra indicata (Aggregato n. 00770.00 – edificio n. 001), dalla quale si rileva il seguente giudizio: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

RITENUTO necessario, in esito a quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta danni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401, recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile";

VISTI gli artt. li 50 comma 5 e 54, commi 2 e 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la preventiva comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, ai sensi e per gli effetti degli artt. li 7, 8 e 9 della legge n. 241/1990;

VISTO il decreto prefettizio n. 23093 del 24 maggio 2017, con il quale il sottoscritto dott. Vincenzo Emanuele Guarino è stato nominato Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni, con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

VISTO il decreto prefettizio n. 27412 del 16 giugno 2017, con il quale, a parziale rettifica del decreto n. 23093 è stata fissata al 13 giugno 2017 la decorrenza della nomina del dott. Vincenzo Emanuele Guarino quale Sub-Commissario prefettizio del Comune di Penna San Giovanni;

D I C H I A R A

L'INAGIBILITÀ TOTALE dell'immobile ad uso abitativo sito a Penna San Giovanni in C.da Crocefisso n. 243, distinto catastalmente al Foglio n. 15 Particella n. 140, così come indicato nella scheda AeDes allegata (aggregato n. 00770.00 – edificio n. 001) e, per l'effetto;

O R D I N A

Ai proprietari:

CONFRATERNITA del S.S. ROSARIO, con sede a Penna San Giovanni (MC) in via Colucci n. 21 (cod. fisc. 83012960437)

Il divieto di utilizzo dell'immobile sopra identificato.

Il suddetto divieto è esteso anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupa l'immobile e fino all'esecuzione dei lavori e dei provvedimenti necessari al ripristino della sua agibilità strutturale.

D I S P O N E

1. che siano poste in essere tutte le misure necessarie alla tutela della pubblica e privata incolumità (transennamento, puntellamento, cerchiature, ed altro);
2. **di notificare la presente ordinanza a tutti i soggetti interessati;**
3. di provvedere all'affissione della stessa all'ingresso principale dell'Edificio oggetto del provvedimento e alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
4. di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura di Macerata, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267.

COMUNICAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE n. 241/1990

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
 - ricorso al T.A.R. delle Marche, entro 60 gg, ovvero
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg
- decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Dott. Vincenzo Emanuele Guarino

R E L A T A D I N O T I F I C A

Il sottoscritto _____, Messo Comunale del Comune di Penna San Giovanni, il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 ha notificato al sig. _____ copia del presente atto, consegnandolo nelle mani dello stesso.

Anzi, ha provveduto a notificarlo al Sig. _____ in qualità di _____ che ha apposto la propria firma per ricevuta.

Il ricevente

Il Messo Comunale