



COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Prot.n. 5851 del 08.09.2021

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA SPESA SOSTENUTA PER CANONE DI LOCAZIONE (ART.11 LEGGE N.431/1998; D.M.LL.PP. 7.6.1999; D.G.R. N.1288/2009 e s.m.i.)

ANNO 2021

Il presente bando ha per oggetto modalità e condizioni per l'accesso, per l'anno 2021, al Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi ad inquilini che sostengano un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto alla capacità economica familiare, previsti dall'art. 11 della Legge n. 431/1998, dalla D.G.R. n. 1288 del 3 agosto 2009, integrata dalla D.G.R. n. 293 del 09/02/2010 e successive.

REQUISITI DI ACCESSO

1. Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge relativo ad alloggio di proprietà privata o pubblica, ad eccezione degli alloggi E.R.P. sovvenzionati;
2. Canone mensile di locazione, relativo all'anno 2021, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **Euro 300,00**;
3. Conduzione di alloggio di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle cat. A/1 - A/8 - A/9;
4. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea purché in possesso di regolare Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno rilasciati ai sensi degli artt.5 e 9 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 226 e s.m.i. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
5. Residenza anagrafica nel Comune di Penna San Giovanni e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo per tutto il periodo cui la richiesta si riferisce;
6. Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, così come definito dall'art. 7 della L.R. 44/97, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/1997 e s.m.i.;
7. Valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) (da allegare alla domanda) di cui al D.Lgs. 109/98 e s.m.i., così come modificato dal D.Lgs. 130/2000, in corso di validità non superiore a:

- FASCIA A: € **5.983,64** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2021) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari al 50% dell'importo annuo dell'assegno sociale;

- FASCIA B: € **11.967,28** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2021) e per il quale, rispetto al valore ISEE, l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari al 12,50% dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Nel caso venga dichiarato un ISEE paria a "0" (zero) il richiedente dovrà produrre apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa le fonti di sostentamento del proprio nucleo familiare.

8. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione al momento della domanda e produrre la relativa documentazione di pagamento relativa alle mensilità scadute.

I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e al momento dell'erogazione del contributo con le seguenti deroghe:

- con riferimento alla residenza anagrafica nell'alloggio per la cui locazione si chiede il contributo: se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica da parte del Comune del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso, il contributo massimo non potrà comunque superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata; se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro Comune, il contributo spetterà solo per il periodo di effettiva presenza nell'alloggio per il quale si è chiesto il contributo;

- con riferimento alla titolarità del contratto di locazione: il contratto potrà essere stipulato anche successivamente alla data di pubblicazione del bando ma, comunque, entro la scadenza stabilita per la presentazione delle domande di contributo. Ai fini del presente bando, si considera "nucleo familiare" quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo sul valore ISEE. Il contributo non potrà, comunque, essere superiore al canone di locazione. L'erogazione del contributo avverrà successivamente alla liquidazione, da parte della Regione Marche, della somma attribuita al Comune. Nel caso di insufficienza di fondi i contributi verranno ridotti proporzionalmente tra tutti gli aventi diritto. Ai fini dell'erogazione dei contributi i richiedenti dovranno presentare al Comune, pena la decadenza dal contributo, le ricevute di pagamento del canone di locazione, o documenti equipollenti, per dimostrare l'effettivo pagamento del canone. Dalla documentazione deve risultare chiaramente l'importo del canone distinto dagli eventuali oneri accessori. Le ricevute dovranno essere allegate alla richiesta di partecipazione.

Il contributo sarà comunque erogato esclusivamente relativamente ai mesi effettivamente pagati e documentati senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con gli eventi sismici, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo. In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto/già percepito;

- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già

percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Verrà formata apposita graduatoria utilizzando l'apposito software di gestione messo a disposizione della Regione Marche, sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone locativo sul valore ISEE del richiedente.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La richiesta di contributo, completa di tutti gli allegati richiesti, dovrà essere presentata a pena di esclusione (fa fede in ogni caso la data di arrivo al protocollo comunale), entro il

9 OTTOBRE 2021

utilizzando esclusivamente gli appositi stampati disponibili presso l'Ufficio Ragioneria di questo Comune.

La presentazione della domanda dovrà avvenire secondo una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune nei giorni ed orari di apertura al pubblico;
- spedizione con racc. A/R (farà fede il timbro postale di spedizione) al Comune di Penna San Giovanni - Piazza Municipio, 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
- posta elettronica certificata: pennasangiovanni@pec.it

Le domande presentate che risulteranno incomplete e/o tali da non poter consentire la normale procedura di istruttoria saranno escluse.

VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune verificherà, anche a campione, la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda di contributo, ricorrendo, se necessario agli uffici del Ministero delle Finanze. Il Comune potrà richiedere a chi ha presentato la domanda di consegnare in copia la documentazione necessaria per fare i controlli. Se tale documentazione non sarà presentata, il Comune non erogherà il contributo. Se, a seguito delle verifiche, risulterà che la domanda contiene dichiarazioni false, il Comune revocherà il contributo eventualmente concesso e segnalerà il fatto all'Autorità Giudiziaria per le conseguenti sanzioni penali.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 13 D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali")

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Penna San Giovanni. I dati personali forniti:

- saranno protetti come previsto dal D.Lgs. n. 196/2003;
- saranno raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del servizio richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell' *Osservatorio regionale per la condizione abitativa*;
- potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

La persona interessata può rivolgersi, in ogni momento, al Responsabile del servizio competente per esercitare i diritti previsti all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003, richiedendo l'apposito modulo.

La normativa che prevede gli obblighi e i compiti in base ai quali è fatto il trattamento dei dati, compresi quelli "sensibili", è quella contenuta nella legge n. 431 del 1998 (e successive modifiche e integrazioni) e nella delibera della Giunta regionale n. 783 del 6 luglio 2006.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO A CUI RIVOLGERSI

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sonia Vita - Responsabile Servizio Finanziario.

Gli interessati possono ritirare il modello prestampato di domanda e chiedere chiarimenti e informazioni all'Ufficio Ragioneria del Comune (Piazza del Municipio, 2 62020 Penna San Giovanni (MC) Tel. 0733/669119 - 699177 - orario:11,00 - 13,00 dei giorni lun.- merc.- ven.).

Il presente bando è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 59 del 08.09.2021 e dello stesso viene effettuata pubblicazione all'Albo Pretorio e nel sito internet istituzionale del Comune fino alla scadenza.

Dalla Residenza Municipale, data del protocollo.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Sonia Vita