



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Prot. n. 0003882 del 16.06.2022

Penna San Giovanni, data del protocollo

OGGETTO: DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA, INNOVAZIONE, ACCESSIBILITA' DEL VIALE BEATO GIOVANNI E MIGLIORAMENTO DELLA CONNESSIONE DELL'AREA LARGO CAMPO FIERA" - PROGRAMMA UNITARIO DI INTERVENTO - INTERVENTI PER LE AREE DEL TERREMOTO 2009 E 2016 – FONDO COMPLEMENTARE PNC AL PNRR 2021. ART. 22 BIS DEL D.P.R. 327/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 in data 09.08.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto generale di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “riqualificazione ed ammodernamento di Viale Beato Giovanni”;

VISTA la nota prot. 0002733 del 04.05.2022 con la quale, ai sensi e per i fini previsti dall'articolo 11 del D.P.R. 327/2001, è stato comunicato ai proprietari delle aree interessate dai lavori, elencati nel piano particellare d'esproprio, l'avviso di avvio al procedimento amministrativo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 10.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori individuati in epigrafe, dichiarata la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001- art 12 – con l'indicazione della copertura finanziaria degli oneri per le espropriazioni e le occupazioni a carico del Bilancio Comunale;



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

CONSIDERATO che con l'approvazione del progetto è stata altresì dichiarata l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001, aggiunto dal d.lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

ACCERTATO che, per osservare i tempi di cantierizzazione ed esecuzione dell'Opera, occorre procedere all'occupazione delle aree indicate negli elaborati progettuali d'esproprio, poiché la disponibilità delle stesse ha carattere essenziale, urgente ed indifferibile;

VISTO che non è possibile compiere le operazioni espropriative nei tempi previsti dall'art. 20, commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 106 del d.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, con il quale sono state attribuite ai comuni le funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza ed i relativi adempimenti, quando trattasi di lavori pubblici o di pubblica utilità la cui esecuzione compete al Comune;

VISTI gli articoli 56 e 94, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul trasferimento ai comuni delle funzioni amministrative relative alla localizzazione dei lavori pubblici e a tutti gli adempimenti connessi;

VISTO l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.;

DECRETA

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Art. 2

E' disposta a favore del Comune di Penna San Giovanni, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza dei beni immobili siti nel Comune censuario e amministrativo, identificati come nell'elenco appresso riportato, estratto dal piano particellare allegato al progetto e approvato unitamente a questo, necessari alla esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana, innovazione ed accessibilità di Viale Beato Giovanni e miglioramento della connessione dell'Area Largo Campo Fiera"

N°	Fg	Part.	Sub	Proprietario Catastale	Codice Fiscale	Tot. Area mq	Sup da occupare mq
2	15	383		BOCCIONI ERNESTO	BCCRST44B05G436K	50,00	23,4 Di cui 14,04 mq già acquisiti a patrimonio dell'Ente
2	15	383		RUGGIU CARMINETTA	RGGCMN44L53L992H		
2	15	383		GUGLIELMI FABIO	GGLFBA76M09E783Y		
3	15	372	7	BASCIONI GIUSEPPE	BSCGPP41L22G436X	1080,00 Sup Tot. della particella 372 Foglio 15 in quanto il sub 7 è bene comune non censibile	280,50
3	15	372	7	BASCIONI GRAZIANO	BSCGZN49L05G436D		
3	15	372	7	BASCIONI PAOLO	BSCPLA37H08A760M		
3	15	372	7	BOCCIONI ERNESTO	BCCRST44B05G436K		
3	15	372	7	RICCI ANDREA	RCCNDR78E02E388Z		
3	15	372	7	EREDI DI CIPPITELLI ETTORE	CPPTTR47C27G436Q		
3	15	372	7	GRADOZZI ERNESTINA	GRDRST61C61G436R		
3	15	372	7	EREDI DI GRADOZZI GIOVANNI	GRDGNN25B24G436C		
3	15	372	7	ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE	P. IVA 02573290422		
3	15	372	7	EREDI DI POTENTINI ANNIBALE	PTNBNL33C06G436Z		
3	15	372	7	EREDI DI POTENTINI ASPRENO	PTNSRN26D16G436S		
3	15	372	7	POTENTINI PIETRO	PTNPTR35D29G436H		
3	15	372	7	EREDI DI POTENTINI PAOLO	PTNPLA29L18G436C		
3	15	372	7	POTENTINI MAURIZIO	PTNMRZ59D07H50MP		
3	15	372	7	POTENTINI STEFANO	PTNSFN65E14H501P		
3	15	372	7	MOCHI MARCELLA	MCHMCL32B68H501P		
3	15	372	7	RUGGIU CARMINETTA	RGGCMN44L53L992H		
4	15	371	3	RAMAZZOTTI ALFREDO	RMZLRD66M08I436C	478,00 Sup Tot. della particella 371 Foglio 15 in quanto il sub 3 è bene comune non censibile	155,30
4	15	371	3	VITA SILVANA	VTISVN31A28F622Q		
4	15	371	3	RAMAZZOTTI GIUSEPPINA	RMZGPP57B59G436Q		
5	15	771		E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	P. IVA 15844561009	77,40	77,40
					Totale Area mq		536,60



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Art. 3

L'occupazione per poter realizzare i lavori può essere protratta fino a cinque anni dalla data di immissione nel possesso come risulterà dall'apposito verbale.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione dei beni immobili, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza.

Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari.

Al contraddittorio sono ammessi anche tutti i titolari di diritti reali o personali sui beni.

Art. 5

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora, dovrà essere notificato dall'occupante almeno venti giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo pretorio del Comune in cui sono situati gli immobili.

Art. 6

L'indennità di espropriazione spettanti alle Ditte interessate dall'Opera sono determinate in via provvisoria nelle somme indicate nell'elaborato descrittivo allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'indennità di occupazione temporanea sarà determinata ai sensi di legge in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di acquisizione dell'immobile.

A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari.

Art. 7

I proprietari espropriandi, entro 30 giorni dalla immissione in possesso, possono condividere l'indennità offerta con dichiarazione irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione o attestazione notarile comprovante la piena e libera proprietà dell'immobile. Le indennità ivi conteggiate per la presente occupazione d'urgenza, verranno



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

corrisposte esclusivamente al proprietario del bene o all'enfiteuta ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.. I titolari di altri diritti reali o personali sui beni possono far valere i propri diritti sull'indennità nei confronti di tali soggetti.

L'Autorità Espropriante effettuerà i necessari controlli sulle dichiarazioni rese, per cui si ricordano le sanzioni penali previste per le false dichiarazioni.

Se il bene è gravato da ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma e dell'attestazione dell'avvenuta cancellazione della stessa relativamente ai terreni oggetto di esproprio.

Art. 8

Il proprietario, prima della data prevista per l'immissione in possesso, ha facoltà di asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio dell'Opera.

Art. 9

Nei 30 (trenta) giorni successivi allo stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, i proprietari, nel caso di non condivisione della indennità offerta, potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni, l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata. Il procedimento in questo caso proseguirà con l'applicazione delle norme sancite dal T.U. sugli espropri.

Art. 10

Tutte le istanze, comunicazioni e osservazioni dovranno pervenire al seguente indirizzo: Comune di Penna San Giovanni - Servizio Tecnico - Via Colucci n. 27 - 62020 Penna San Giovanni (MC) o tramite pec all'indirizzo pennasangiovanni@pec.it. Per eventuali informazioni è possibile contattare, nei giorni lavorativi dalle ore 10.00 alle ore 12.00 il seguente recapito telefonico 0733/669119 int. 3 (Settore Tecnico).



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Art. 11

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 12

Ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679, si informa che il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure espropriative, sia con modalità cartacee che informatizzate.

L'interessato ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente scrivendo al seguente indirizzo e-mail: info@comune.pennasangiovanni.mc.it.

Art. 13

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Marche nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001.

Penna San Giovanni, li 16.06.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
RICOSTRUZIONE PUBBLICA SISMA 2016**
Ing. Giacomo Sufferini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme
collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

Allegato A)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO VIALE B. GIOVANNI								
N°	Fg	Part.	Sub	Proprietario Catastale	Codice Fiscale	Tot. Area mq	Sup da occupare mq	Valore Area €.
2	15	383		BOCCIONI ERNESTO	BCCRST44B05G436K	50,00	23,4 Di cui 14,04 mq già acquisiti a patrimonio dell'Ente	89,11 € Ridotto dei 3/5 già acquisito a patrimonio dell'Ente
2	15	383		RUGGIU CARMINETTA	RGGCMN44L53L992H			
2	15	383		GUGLIELMI FABIO	GGLFBA76M09E783Y			
3	15	372	7	BASCIONI GIUSEPPE	BSCGPP41L22G436X	1080,00 Sup Tot. della particella 372 Foglio 15 in quanto il sub 7 è bene comune non censibile	280,50	2.670,36 €
3	15	372	7	BASCIONI GRAZIANO	BSCGZN49L05G436D			
3	15	372	7	BASCIONI PAOLO	BSCPLA37H08A760M			
3	15	372	7	BOCCIONI ERNESTO	BCCRST44B05G436K			
3	15	372	7	RICCI ANDREA	RCCNDR78E02E388Z			
3	15	372	7	EREDI DI CIPPITELLI ETTORE	CPPTTR47C27G436Q			
3	15	372	7	GRADOZZI ERNESTINA	GRDRST61C61G436R			
3	15	372	7	EREDI DI GRADOZZI GIOVANNI	GRDGNN25B24G436C			
3	15	372	7	ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA DELLE MARCHE	P. IVA 02573290422			
3	15	372	7	EREDI DI POTENTINI ANNIBALE	PTNNBL33C06G436Z			
3	15	372	7	EREDI DI POTENTINI ASPRENO	PTNSRN26D16G436S			
3	15	372	7	POTENTINI PIETRO	PTNPTR35D29G436H			
3	15	372	7	EREDI DI POTENTINI PAOLO	PTNPLA29L18G436C			
3	15	372	7	POTENTINI MAURIZIO	PTNMRZ59D07H50MP			
3	15	372	7	POTENTINI STEFANO	PTNSFN65E14H501P			
3	15	372	7	MOCHI MARCELLA	MCHMCL32B68H501P			
3	15	372	7	RUGGIU CARMINETTA	RGGCMN44L53L992H			
4	15	371	3	RAMAZZOTTI ALFREDO	RMZLRD66M08I436C	478,00 Sup Tot. della particella 371 Foglio 15 in quanto il sub 3 è bene comune non censibile	155,30	1.478,46 €
4	15	371	3	VITA SILVANA	VTISVN31A28F622Q			
4	15	371	3	RAMAZZOTTI GIUSEPPINA	RMZGPP57B59G436Q			
5	15	771		E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	P. IVA 15844561009	77,40	77,40	736,85 €
						Totale Area mq	536,60	
						Totale Valore dell'Area €		4.974,78 €



Comune di Penna San Giovanni

Provincia di Macerata

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)
Tel. 0733-669119 0733-699037 Fax 0733-669514

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente decreto è stato notificato in data _____ a _____

a mezzo consegna diretta nelle mani di _____

ovvero a mezzo _____

L'agente notificatore

(generalità e qualifica)

_____ per ricevuta: _____

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Penna San Giovanni

dal giorno _____ al giorno _____

con registrazione al numero d'ordine _____ dell'anno _____

Il responsabile delle pubblicazioni

(generalità e qualifica)
