COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI

Provincia di Macerata

Codice Comune 43035

COPIA DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 21-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 21:00, nella consueta sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai componenti del Consiglio Comunale a norma di legge, risultano presenti e assenti:

BUROCCHI STEFANO	P	CUTINI CALISTI RUGGERO	P
CARDINALI STEFANIA	P	SANTANCINI CLAUDIA	P
BASCIONI GRAZIANO	P	PERFETTI MARCO	P
FALCIONI SIMONE	P	PILOTTI VALENTINA	A
MONTEVIDONI MARY	P	CARBONI BARBARA	P
CRUCIANI PALMA	A		

Assegnati n. 11 Presenti n. 9
In carica n. 11 Assenti n. 2

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. BUROCCHI STEFANO in qualità di SINDACO.

- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ERCOLI PASQUALE.

- La seduta è Pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36, recante "*Riordino del sistema delle politiche abitative*", e successive modificazioni ed integrazioni apportate con leggi regionali 27/12/2006, n. 22 e 14/05/2007, n. 5, è intervenuta per riordinare il sistema delle politiche abitative regionali, abrogando integralmente la legge regionale 22 luglio 1997, n. 44 che disciplinava in precedenza la materia;
- che, in particolare, oltre a comprendere in un organico sistema tutti gli aspetti connessi all'edilizia residenziale pubblica, la legge citata ha disposto la delegificazione di talune materie che in precedenza erano oggetto di legge regionale; fra queste, le modalità per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- che l'articolo 20quinquies, comma 2, della L.R. n. 36/2005 dispone infatti che "*Il Comune, sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta regionale, previo parere della Commissione consiliare competente, provvede all'individuazione della modalità di assegnazione degli alloggi . . . "*;
- che i criteri per disciplinare le modalità di assegnazione degli alloggi di ERP sovvenzionata sono stati determinati con deliberazione della Giunta Regionale n. 492 adottata nella seduta del 7 aprile 2008, a conclusione del procedimento prescritto dalla normativa regionale;

CONSIDERATO che, per dare attuazione alle disposizioni in precedenza citate e disciplinare nell'ambito comunale la materia, il Comune deve dotarsi di un proprio regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

VISTE E RECEPITE, altresì, le successive disposizioni emanate dalla Regione Marche in ottemperanza alla L.R. n. 36/2005:

1) deliberazione della G.R. n. 1136 in data 08/09/2008 ad oggetto: "*LR n. 36/2005 – Art. 20 quater, comma 1 lett. d) – Limiti di valore ISEE per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, anno 2008.*";
2) deliberazione del Consiglio Regionale n. 106 in data 21/10/2008 ad oggetto: "*Regolamento concernente: Criteri per il calcolo dei canoni locativi degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Attuazione dell'articolo quaterdecies della Legge Regionale 16 dicembre 2005, n. 36*";

ATTESO che l'articolo 14 del documento allegato alla citata deliberazione della G.R. n. 492/2008, contenente i criteri di assegnazione, nel rispetto dell'articolo 4 della L.R. n. 36/2005 dispone testualmente quanto segue:

"*I Comuni, nell'esercizio delle funzioni previste dalla presente legge, assicurano adeguate forme di partecipazione e concertazione con le organizzazioni sindacali degli inquilini maggiormente rappresentative a livello locale, con particolare riferimento ai seguenti atti:*

– regolamento comunale di cui all'articolo 20quinquies, co. 2, della l.r. n. 36/2005;

– definizione criteri per l'istituzione delle Commissioni per la formazione delle graduatorie ERP;

– individuazione punteggi all'interno dei parametri previsti dal citato allegato A della l.r. n. 36/2005;

– individuazione delle categorie sociali destinatarie delle riserve del 25 per cento degli alloggi disponibili.";

RILEVATO che l'Unione Montana dei Monti Azzurri ha predisposto uno schema di Regolamento pervenuto a questo Ente, nella versione definitiva in data 22.10.2020, con nota acquisita al numero 0005755 di protocollo del 26.10.2020;

RITENUTO il presente Regolamento meritevole di approvazione;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 42, 2° comma, lettera a), del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO l'articolo 7 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267, contenente disposizioni in materia di "Regolamenti";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, reso dal Responsabile Finanziario, a norma degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, per cui non necessita il parere di regolarità contabile;

RITENUTO, per l'urgenza di provvedere, di far uso della facoltà assentita dall'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rendendo la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CON 9 VOTI favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE E APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante, sostanziale e quale motivazione del provvedimento, a norma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI APPROVARE il "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E.R.P.", composto di n. 25 (venticinque) articoli, nel testo allegato (Allegato "A") al presente provvedimento e parte integrante di esso.

3. DI DARE ATTO che il Regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

4. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non richiede parere contabile.

5. DI TRASMETTERE il presente atto ai responsabili dei servizi di competenza per gli adempimenti conseguenti.

6. DI TRASMETTERE, altresì, il presente provvedimento all'Unione Montana dei Monti Azzurri, cui sono state delegate le funzioni in materia, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data odierna.

7. DI PUBBLICARE il presente Regolamento all'Albo pretorio del Comune e nel sito Internet del Comune di Penna San Giovanni, per l'assolvimento degli obblighi previsti dal d.lgs. n. 33/2013.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la necessità di dare attuazione immediata al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per il quale: *"4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.";*

CON 9 VOTI favorevoli, su 11 Consiglieri assegnati, 9 Consiglieri presenti e votanti, legalmente espressi;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Comune di PENNA SAN GIOVANNI
(Provincia di Macerata)

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE nella seduta del 21-12-2020.

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

PARERE: in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA

☑ **Favorevole**

Data: 14-12-2020 Il Responsabile del servizio

F.to Ercoli Pasquale

==========

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 21-12-2020.

==========

È fatta salva la lettura e la definitiva approvazione del presente verbale nella prossima seduta.

IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE
F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI	F.to STEFANO BUROCCHI

È copia conforme all'originale.

lì 15.01.2021

IL SEGRETARIO

DOTT. PASQUALE ERCOLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 0000365

Reg. n. 11

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15.01.2021.

lì 15.01.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI

E S E C U T I V I T À

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21-12-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

lì 15.01.2021

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. PASQUALE ERCOLI