

COMUNE DI PENNA SAN GIOVANNI  
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 del Reg. Data 11-03-2015

Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO  
CONCESSIONE CAPPELLE CIMITERIALI, E ALTRI PROVVE-  
DIMENTI.

L'anno duemilaquindici, il giorno undici del mese di marzo alle ore 19:00, nella sala delle adunanze del Comune di Penna S.Giovanni, appositamente convocata, la Giunta comunale si é riunita con la presenza dei signori:

Mancinelli Giuseppe	SINDACO	P
PERFETTI MARCO	VICE SINDACO	P
CUTINI ANNA MARIA	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario comunale DOTT. ERCOLI PASQUALE

Il Presidente Signor Mancinelli Giuseppe in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione Giunta comunale n. 5 in data odierna, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Realizzazione di nuove cappelle gentilizie*”, redatto dal tecnico incaricato – arch. Alessandra Arrà di San Ginesio, nell’importo complessivo di € 242.700,00, di cui:

- a) € 185.577,94, per lavori a base di gara (oneri alla sicurezza compresi.);
- b) € 57.122,06, per somme varie a disposizione della Stazione appaltante;

CONSIDERATO che con l’atto suddetto, come nei precedenti a esso propedeutici, si è deciso di finanziare la spesa con i proventi della concessione delle realizzande concessioni;

PRESO ATTO della proposta del Responsabile tecnico – Ing. Primo Mazzaferro- con cui sono indicati seguenti prezzi di cessione delle 9 (nove) Cappelle gentilizie:

- 1) per le Cappelle di 6 loculi + 6 ossari: *Euro 30.000,00 (diconsi euro trentamila mila) ciascuna;*
- 2) per le Cappelle di 3 loculi + 6 ossari: *Euro 16.350,00 (diconsi euro sedicimila trecento cinquanta) ciascuna;*

OSSERVATO che i prezzi indicati coprono integralmente la spesa;

VALUTATA l’opportunità di aumentare lievemente le cifre indicate, prevedendo un canone aggiunto quale corrispettivo delle concessioni;

RITENUTO di stabilire la maggiorazione in € 1.000,00 per ognuna delle Cappelle più grandi e, in proporzione per le restanti, di € 540,00 ciascuna;

RITENUTO di indicare inoltre i seguenti modi di pagamento:

- < 1<sup>a</sup> Rata: acconto di € 10.000,00 per i manufatti di 6 loculi + 6 ossari, da pagarsi nel termine richiesto nel contratto preliminare, e € 5.450,00, per i manufatti di 3 loculi e 6 ossari: le somme sono dovute a titolo di caparra confirmatoria;
- < 2<sup>a</sup> Rata: acconto fino al 60 (sessanta) per cento del prezzo stabilito, alla realizzazione di almeno il 50 per cento dei lavori;
- < 3<sup>a</sup> Rata: saldo prima della firma dell’atto di concessione;

DATO ATTO che:

- A- per valutare l’interesse a realizzare l’opera è stato redatto un Pubblico avvio, cui hanno fatto seguito 9 manifestazioni di interesse;
- B- l’avviso non conteneva l’indicazione dei criteri di assegnazione delle concessioni, per cui è necessaria la loro definizione, prevedendo a questo fine che la scelta sia fatta di comune accordo fra i richiedenti e, in subordine, mediante sorteggio;
- C- vista l’esiguità di loculi a disposizione, anche per situazioni di emergenza o necessità, è necessario vincolare il rilascio delle concessioni alla restituzione dei loculi avuti da precedenti assegnazioni e non ancora utilizzati, al prezzo di retrocessione che è stato stabilito dal Comune;

RITENUTO di indicare la durata delle concessioni in 99 anni (novanta nove anni), salvo rinnovo, in osservanza al disposto dell’articolo 92 del Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.p.R. n. 285 del 10.9.1990;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

da sottoporre alla GIUNTA COMUNALE nella seduta dell'11.3.2015

-----  
Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI E MODALITA' DI PAGAMENTO  
CONCESSIONE CAPPELLE CIMITERIALI, E ALTRI PROVVE-  
DIMENTI.  
-----

Art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267

PARERE in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

Favorevole

Contrario

li, 11.3.2015

Il Responsabile del servizio  
F.to Ing. Primo Mazzaferro

=====

PARERE del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile della proposta:

Favorevole

Contrario

li, 11.3.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Sonia Vita

=====

DELIBERAZIONE G.C. n. 6 dell'11.3.2015

=====

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

**IL PRESIDENTE**  
F.to Mancinelli Giuseppe

-----  
E' copia conforme all'originale.

li, 23.03.2015

**IL SEGRETARIO**  
DOTT. ERCOLI PASQUALE

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot. n. 1180

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.03.2015.

li, 23.03.2015

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

-----  
**E S E C U T I V I T A'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 11.03.2015

[x] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, TUEL 267/2000)

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL 267/2000)

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT. ERCOLI PASQUALE

li, 23.03.2015  
-----  
-----  
-----