



# Comune di Penna San Giovanni

UFFICIO TRIBUTI

**Oneri informativi per cittadini e imprese**

## **SCADENZARIO DEI NUOVI OBBLIGHI AMMINISTRATIVI**

### **Riepilogo delle scadenze per i versamenti dei tributi comunali**

#### **Imposta municipale propria (IMU)**

L'imposta municipale propria (IMU) è stata introdotta, a partire dall'anno 2012, sulla base dell'articolo 13 del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI).

A decorrere dal 2014 e fino al 2019, poi, l'IMU è stata individuata dalla Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per il 2014) quale imposta facente parte, insieme al tributo per i servizi indivisibili (TASI) e alla tassa sui rifiuti (TARI), dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

L'articolo 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), precisando che: «Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore».

La Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio per il 2020) ha successivamente abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC e - tra i tributi che ne facevano parte - la TASI, mentre sono rimasti in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire la TARI e l'IMU, quest'ultima come ridisciplinata dalla stessa Legge n. 160 del 2019.

La nuova IMU comprende le componenti IMU e TASI precedenti, semplificando l'insieme delle tasse sugli immobili, in precedenza divise in due diversi tributi dalle regole pressoché identiche.

L'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dall'articolo 1, commi 739 e seguenti, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 e ss.mm.ii., nonché dal comma 1, dell'articolo 8, e dal comma 9, dell'articolo 9, del Decreto Legislativo n. 23 del 14 marzo 2011 e ss.mm.ii., e dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette.

#### **Rate di versamento [articolo 1, comma 762, della Legge n. 160 del 2019]**

L'IMU deve essere versata in due rate.

**LA PRIMA RATA DEVE ESSERE CORRISPOSTA ENTRO IL 16 GIUGNO DI CIASCUN ANNO** ed è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

**LA SECONDA RATA**, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata, **DEVE ESSERE VERSATA ENTRO IL 16 DICEMBRE DI CIASCUN ANNO** sulla base della Delibera di approvazione delle aliquote e del Regolamento pubblicati sul sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) alla data del 28 ottobre dell'anno di riferimento.

**È, inoltre, POSSIBILE EFFETTUARE IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE ANNUALE ENTRO IL 16 GIUGNO DELL'ANNO DI RIFERIMENTO.**

**ACCONTO IMU 2023**

**16 giugno 2023**

**SALDO IMU 2023**

**16 dicembre 2023**

Piazza del Municipio n. 2 - 62020 Penna San Giovanni (MC)

E-mail: [ufficiotributi@comune.pennasangiovanni.mc.it](mailto:ufficiotributi@comune.pennasangiovanni.mc.it) PEC: [pennasangiovanni@pec.it](mailto:pennasangiovanni@pec.it)

Telefono: 0733 699037 – Interno 5



# Comune di Penna San Giovanni

UFFICIO TRIBUTI

## **Tassa sui rifiuti (TARI)**

La Tassa sui rifiuti (TARI) è il tributo destinato a finanziare i costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti ed è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte suscettibili di produrre i rifiuti stessi.

L'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità per il 2014), ha istituito, dal 1° gennaio 2014, la tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La TARI è stata introdotta quale tributo facente parte, insieme all'imposta municipale propria (IMU) e al tributo per i servizi indivisibili (TASI), dell'imposta unica comunale (IUC).

Dal 2014, pertanto, la TARI ha sostituito il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (TARES), il quale è stato vigente per il solo anno 2013 e che, a sua volta, aveva preso il posto di tutti i precedenti prelievi relativi alla gestione dei rifiuti, sia di natura patrimoniale sia di natura tributaria (TARSU, TIA1, TIA2).

L'articolo 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio per il 2020), ha successivamente abolito, a decorrere dall'anno 2020, la IUC e - tra i tributi che la costituivano - la TASI, mentre sono rimasti in vigore gli altri due tributi che componevano la IUC, vale a dire l'IMU, come ridisciplinata dalla stessa Legge n. 160 del 2019 (commi da 739 a 783), e la TARI, le cui disposizioni, contenute nella Legge n. 147 del 2013, sono state espressamente fatte salve.

## **Rate di versamento - TARI dell'annualità 2022**

Il Comune di Penna San Giovanni con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 30.06.2022 ha approvato apposito Regolamento per l'applicazione della tassa rifiuti (TARI), con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 25.05.2022 ha approvato il PEF del servizio rifiuti 2022/2025 - annualità 2022, e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.05.2022 ha approvato le tariffe TARI relative all'anno 2022.

La TARI deve essere versata in due rate, aventi scadenza, rispettivamente, 25 settembre 2023 e 29 marzo 2024, con possibilità di pagare la tassa in questione in un'unica soluzione, entro e non oltre la data di scadenza della prima rata, ovvero il 25 settembre 2023.

**1ª RATA TARI 2022 - 25/09/2023**

**2ª RATA TARI 2022 - 29/03/2024**

**Scadenza rata unica - 25/09/2023**



# Comune di Penna San Giovanni

UFFICIO TRIBUTI

## **Rate di versamento – TARI dell'annualità 2023**

Il Comune di Penna San Giovanni con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 in data 20.04.2023 ha approvato apposito Regolamento per l'applicazione della tassa sui rifiuti (TARI), con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 25.05.2022 ha approvato il PEF del servizio rifiuti 2022/2025, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 20.04.2023 ha confermato il PEF del servizio rifiuti 2022/2025 – annualità 2023, e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20.04.2023 ha approvato le tariffe e i termini di versamento TARI relativi all'anno 2023.

Ai sensi dell'articolo 25 “*VERSAMENTO DELLA TASSA*” del Regolamento per l'applicazione della tassa rifiuti (TARI), la tassa relativa all'anno 2023 dovrà essere versata in 2 (due) rate di pari importo, a scadenza semestrale, riscuotendo il tributo della TARI, dovuto in base alle dichiarazioni, inviando ai contribuenti gli avvisi di pagamento per posta ordinaria, con scadenze 1° settembre 2024 e 3 marzo 2025, con possibilità di pagare la tassa in questione in un'unica soluzione, entro e non oltre la data di scadenza della prima rata, ovvero il 1° settembre 2024.

**1ª RATA TARI 2023 – 01/09/2024**

**2ª RATA TARI 2023 – 03/03/2025**

**Scadenza rata unica – 01/09/2024**

Gli avvisi di pagamento saranno recapitati nell'anno 2024.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi del Comune di Penna San Giovanni, fissando un appuntamento o chiamando al Tel. 0733669119 – Interno 4, oppure scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiotributi@comune.pennasangiovanni.mc.it](mailto:ufficiotributi@comune.pennasangiovanni.mc.it).



Il Titolare dell'Incarico di EQ del Settore Tributi (IV)  
*dott.ssa Marika Raimondi (\*)*

(\*) Firma autografa sostituita dall'indicazione a mezzo stampa del nominativo del soggetto responsabile  
(articolo 1, comma 87, della Legge n. 549/1995 e articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n. 39/1993).  
Decreto del Sindaco n. 10 in data 19.05.2023 e Determinazione del Settore Tributi (IV) n. 4 in data 28.06.2023.